



## R É S I D E N C E **INTERGÉNÉRATIONNELLE**

La Résidence Alezan se situe dans le quartier de la Cépière qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et la gare, mais également vers les Universités Sciences Sociales, Toulouse le Mirail et des Écoles Vétérinaire, du cadastre et autres.

La rocade ainsi que le Tramway facilite l'accessibilité des pôles d'activités telles que la zone de l'Aéroconstellation, zones industrielles de Toulouse Nord et Toulouse secteur sud, canceropôle) mais aussi la ville de Blagnac et l'aéroport Toulouse Blagnac, Airbus et toute la zone autour.

### **Les différents services proposés:**

- Un service quotidien d'accueil (voir horaires)
- Une Salle de Petit-déjeuner (avec supplément)
- Un contrôle d'accès personnalisé
- Internet fibre
- Prêt gratuit d'aspirateur, fer et table à repasser et charriot de déménagement
- Un parking aérien et un parking souterrain (avec supplément)
- Laverie automatique (payante)
- Accès Handicapés
- Distributeur de boissons fraîches et chaudes, et de confiseries
- Service courrier

### **A proximité de notre résidence:**

Les lignes de bus TISSEO n° 46, 65, 67, L2 Arrêt « Brombach »

La ligne A station Métro « Arènes » et les lignes T1, T2 station Tramway de « Zénith »

Rocade sortie 27 « Cépière »

Commerces à proximité immédiate, un supermarché discount « Aldi » à seulement 1min à pied de la résidence, puis un supermarché « Carrefour Market » à 5min en voiture et en bus, enfin, le Centre Commercial Purpan « Carrefour » à 10min en voiture et bus.

Notre résidence est à 15 minutes de l'aéroport Toulouse Blagnac, et 4 stations de métro de la Place du Capitole (mairie). Pour vos promenades et visites, les points suivants sont incontournables ;

- Le Zénith – 10min à pied
  - Le Musée des Abattoirs – 10min en transport en commun
  - Le Capitole – 15min en transport en commun
  - La Basilique Saint-Cernin – 20min en transport en commun
  - Jardin japonais – 25min en transport en commun
  - Aéroscopia – 15min en voiture et 40min en Tram
  - La Cité de l'Espace, Le Parc de l'aventure spatiale – 20min en voiture
- Tous ces renseignements sont disponibles à la réception.

### **Présentation de la résidence et des appartements : VISITE VIRTUELLE sur notre site [www.alezan-toulouse.com](http://www.alezan-toulouse.com)**

La résidence ALEZAN vous propose la location d'appartements, entièrement équipés, climatisés et prêts à vivre du Studio au T2. Leur conception a fait l'objet d'une attention particulière afin de vous offrir un espace de vie fonctionnel et convivial. Les logements bénéficient d'aménagements soignés pour votre bien-être, d'équipements de qualité et de services à la carte pour répondre à vos attentes et à vos besoins.

#### **Studio - 1 à 2 personnes - de 22 m<sup>2</sup>**

**Coin cuisine** : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique, batterie de cuisine et vaisselle.

**Séjour** : 1 canapé convertible facile à manipuler pour dresser un couchage double (140 cm), couverture, table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

**Salle de bain** : baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC.

#### **T1 - 1 à 2 personnes – 28 m<sup>2</sup>**

**Coin cuisine** : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique, batterie de cuisine et vaisselle.

**Séjour** : 1 canapé convertible facile à manipuler pour dresser un couchage double (140 cm) ou deux lits simples (80 cm selon disponibilité), couverture, table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

**Salle de bain** : baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC.

#### **T 2 pièces (T2) - 1 à 4 personnes - de 36 à 44 m<sup>2</sup> (selon disponibilité)**

**Coin cuisine** : micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière électrique et batterie de cuisine.

**Séjour** : 1 canapé convertible (140 cm), table, chaises, bureau, Lampe de bureau, décoration et lampe sur pied, voilage.

**Chambre** : lit double (160 cm), couverture, 2 chevets et lampe de chevets.

**Salle de bain** : baignoire avec pare-douche, sèche-serviettes, meuble de salle de bains, miroir et WC séparé.

# Tarifs Résidence Intergénérationnelle

## Offre d'hébergement minimum 3 mois

	Nombre d'occupant	Total Loyer (Mois) Toutes Charges Comprises	Frais de dossier	Caution Encaissable
Studio 22m <sup>2</sup>	1 personne	540,00 €	150 €	400 €
	2 personnes	624,00 €		
T1 28m <sup>2</sup>	1 personne	695,00 €	150 €	500 €
	2 personnes	779,00 €		
T2 36 à 44m <sup>2</sup>	1-2 personne(s)	845,00 €	200 €	700 €
	3 personnes	929,00 €		
	4 personnes	1 013,00 €		

- Sont compris dans le prix :

L'Appartement Meublé et Équipé, Internet fibre Wifi, l'Eau, l'Électricité, le Chauffage où la climatisation, l'Assurance locative et la Taxe de séjour.

## Offre d'hébergement 1 à 2 mois

	Nombre d'occupant	Total Loyer (Mois) Toutes charges comprises	Caution non Encaissable
Studio 22m <sup>2</sup>	1 personne	648,00 €	400€
	2 personnes	732,00 €	
T1 28m <sup>2</sup>	1 personne	834,00 €	500€
	2 personnes	918,00 €	
T2 36 à 44m <sup>2</sup>	1-2 personne(s)	1 014,00 €	700€
	3 personnes	1 098,00 €	
	4 personnes	1 182,00 €	

## Séjour inférieur à 1 mois

Notre réception est à votre disposition pour effectuer un devis personnalisé selon le nombre de nuitée choisit.

**N'oubliez pas**

Nous sommes **éligible à la CAF** pour votre **demande de l'aide au logement**, rendez-vous sur :

[www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## Pour votre confort

Si vous possédez une voiture, choisissez votre parking :

- A* Parking Aérien (0,60 €/jour)
- A* Parking Souterrain (1,20 €/jour)

Si vous souhaitez que votre animal de compagnie vous suive dans votre nouveau logement :

- A* Animal (40 €/mois/animal)

Si vous avez oublié votre linge de maison ou vous préférez ne pas vous encombrer à votre arrivée :

- A* Kit linge (15 €/mois) Draps, serviettes, taie d'oreiller (Entretien à votre charge)

Occupez vos soirées devant un écran :

- A* Location d'écran TV (20 €/mois, selon disponibilité)

Si vous souhaitez un badge supplémentaire pour votre logement :

- A* Double badge : 6 € de caution rendu à la fin du séjour si restitué.

Choisissez la date de prélèvement automatique de votre loyer:

- A* le 5 de chaque mois
- A* le 10 de chaque mois

Pour un petit-déjeuner, nous vous accueillons chaque matin, sur réservation, inscription la veille à la réception.

Un ménage à la demande est possible sur devis à la réception.

Dans les T1 uniquement et selon la disponibilité, vous pouvez demander à avoir un grand lit (140x190) ou 2 petits lits individuels (90x190).

## Pour toute autre information

### Notre réception se tient à votre écoute et vous accueille du:

Lundi - Vendredi :	7h00 - 12h00 et 13h30 - 21h00
Samedi :	8h00 - 12h00 et 17h00 - 21h00
Dimanche :	8h30 - 13h00 et 17h00 - 21h00

**IMPORTANT** : Si vous arrivez en dehors des heures d'ouverture, merci de prendre contact avec la résidence afin de vous informer de la procédure à suivre.

**Afin de mieux vous accueillir, nous vous remercions de prendre contact avec notre réception pour nous indiquer le jour et l'heure de votre arrivée:**

TEL +33 (0)5 31 61 62 51      OU      [contact@alezan-toulouse.com](mailto:contact@alezan-toulouse.com)

## DOSSIER DE RÉSERVATION

Pour faire une réservation dans notre résidence, c'est très simple.

Il vous suffit dans un premier temps de nous renvoyer les pièces suivantes :

1. **La demande d'attribution** que vous trouverez en annexe à la documentation, dûment complétée et **signée par le futur locataire** et la personne se portant **Caution Solidaire**
2. **La Caution Solidaire** à imprimer en 2 exemplaires et à **compléter de façon manuscrite par le cautionnaire**
3. **Pièce à fournir :**
  - a. **Copies pièces d'identités de chacun** (cartes d'identités ou passeports)
  - b. **Copies des 3 dernières fiches de salaires du salarié(e) ou du cautionnaire**
  - c. **Copie du dernier avis d'imposition du salarié(e) ou du cautionnaire**
  - d. **Relevé d'Identité Bancaire** pour le prélèvement automatique et la restitution du dépôt de garantie.
4. **Le règlement des frais de dossier par chèque à l'ordre de « ÉLITHEA MIDI PYRÉNÉES » ou par virement en précisent le nom du locataire du dossier de réservation :**
  - 150 € pour un studio et T1
  - 200 € pour un T2

Ou le chèque du dépôt de garantie pour les séjours d'un ou 2 mois.

**ATTENTION TOUT DOSSIER INCOMPLET, NE SERA PAS ÉTUDIÉ.**

### **Admission**

Si votre dossier est complet et accepté, vous recevrez une confirmation de votre réservation par e-mail ainsi que votre contrat que vous devrez imprimer en 3 exemplaires et nous le retourner **PARAPHÉ, COMPLÉTÉ et SIGNÉ au moins huit jours avant votre arrivée accompagnée d'un chèque correspondant au Dépôt de Garantie et un Chèque correspondant au 1er loyer.**

**A votre arrivée**, un **état des lieux** vous sera remis et sera obligatoirement complété le plus précisément que possible. Il sera signé par les deux parties et joints au contrat.

### **TOUT ÉTAT DES LIEUX NON RENDU SOUS 2 JOURS, L'ACCÈS AU LOGEMENT SERA INTERROMPU.**

Il devra y être précisé toutes les imperfections du logement : état et fonctionnement des différentes installations, dégradation du mobilier et des peintures, tâches, trous, etc... Attention tout ce qui ne sera pas signalé sur l'état des lieux d'entrée et mais qui sera constaté à votre sortie sera à votre charge. Nous annexerons également à votre contrat un tarif des interventions ou réparations, suite à des dégradations

### **CAF Nos Logements ouvrent le droit à l'Aide au Logement**

Vous devez constituer votre dossier sur internet [www.caf.fr](http://www.caf.fr) et nous compléterons l'attestation de loyer que vous nous aurez imprimée au préalable.

**RÈGLEMENTS :** Pour le paiement de vos frais de dossier, du dépôt de garantie et du premier loyer. Nous acceptons les cartes de crédit, les virements, les chèques payables en France, les espèces.

Pour le paiement de vos loyers suivants nous **préconisons le prélèvement automatique que vous devez mettre en place avec votre banque.**

**Nos coordonnées bancaires sont les suivantes :**

CIC VAR ENTREPRISES BP 504  
48 BOULEVARD DE STRASBOURG  
83041 TOULON CEDEX 9

Code banque	Code agence	N° de compte	CLE
10096	18574	00057620301	22
IBAN : FR76 1009 6185 7400 0576 2030 122			
BIC : CMCIFRPP			

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENT  
INTERGÉNÉRATIONNELLE**

**Studio 22 m<sup>2</sup>**

**T1 28 m<sup>2</sup>**

**T2 (de 36 à 44 m<sup>2</sup>)**

Début de location souhaitée ..... / ..... / .....

durée de votre séjour ..... / ..... / .....

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_ Sexe  F  M

Date de naissance \_\_\_\_\_ Lieu de naissance \_\_\_\_\_

Adresse actuelle \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Adresse email \_\_\_\_\_

*Etudiants un contact avec vos parents est souhaité :*

Adresse de vos parents \_\_\_\_\_

N° de téléphone \_\_\_\_\_ Adresse email \_\_\_\_\_

Étudiant       Stagiaire       Salarié       Autre \_\_\_\_\_

Bourse \_\_\_\_\_ €/mois      Salaire \_\_\_\_\_ €/mois

**Université ou Entreprise à Toulouse (adresse)**

Comment avez connu la résidence ? \_\_\_\_\_

Vous occuperez le logement       seul       en couple       en co-location (un 2eme dossier sera demandé)

Vous aurez une voiture       oui       non       Parking aérien       Parking souterrain  
un vélo       oui       non

Vous aurez un animal       chien       chat       autre \_\_\_\_\_

Location du Kit linge       oui       non

Location d'écran TV selon disponibilité       oui       non

T1 Uniquement selon disponibilité       Lit double       2 petits lits

Date du prélèvement automatique       le 5 de chaque mois       le 10 de chaque mois

**Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis**

**Signature du demandeur**

Fait le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Contrôle des pièces à fournir :

- Pièce d'identité du(es) locataire(s)
- Pièce d'identité du cautionnaire
- Carte étudiante ou attestation universitaire
- Copie des 3 dernières fiches de payes
- Copie de l'avis d'imposition
- Relevé d'identité bancaire

## RENSEIGNEMENTS SUR LA CAUTION SOLIDAIRE

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_ sexe  F  M

Date de naissance \_\_\_\_\_ Lieu de naissance \_\_\_\_\_

Adresse actuelle \_\_\_\_\_

N° de téléphone \_\_\_\_\_ Adresse email \_\_\_\_\_

Célibataire     Marié(e)     Divorcé(e)     Séparé(e)     Veuf(ve)

Lien de parenté     Père     Mère     Grand parent     Autre     Aucun

Profession \_\_\_\_\_ Date d'embauche \_\_\_\_\_

Revenu professionnel \_\_\_\_\_ € / mois    Autres revenus \_\_\_\_\_ € / mois

Employeur (nom & adresse) \_\_\_\_\_

Le soussigné s'engage à intervenir en qualité de caution solidaire au contrat de location demandé par

\_\_\_\_\_

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis

**Signature de la caution**

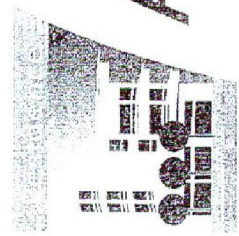
A \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_



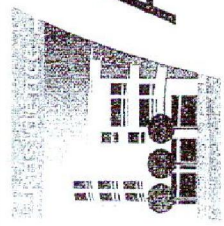




Alezan



Alezan



Alezan

